

# Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ								
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 642/3	/	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	/









НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	538.77 м2	106.84 м2	213.68 м2	19.83%	0.39	A1.1	7.20	П+1	32.20%	4

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
 A1	106.84	19.83	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 SOOBRZAJ	258.43	47.97	- СООБРАЌАЈ
 ZELENILO	173.50	32.20	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ВКУПНО:</b>	<b>538.77</b>	<b>100.00</b>	<b>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>

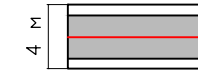
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на града	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КП 642/3	1	/	/	A1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	/	/
СОГЛАСНО УП										
ГП 1	538.77 м2	106.84 м2	213.68 м2	A1.1	7.20	П+1	32.20%	0.39	4	32.20%

## ЛЕГЕНДА


-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
-  ОПФАТ НА СОСЕДНА ПАРЦЕЛА

-  БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
-  НАМЕНА
-  ВИСИНА
-  КАТНОСТ
-  ВИСИНСКА КОТА
-  ВИСИНСКА КОТА
-  НИВЕЛМАН
- 







-  ПАРКИНГ МЕСТО

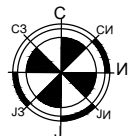


## СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

## ЛЕГЕНДА

-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
-  КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
-  ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



## ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



## СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

0209-08/24

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а  
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

08.2024

ИНВЕСТИТОР: Марјан Кариманчев

6

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

ЛИСТ